



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 69447/06.12.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) raportul de specialitate nr. 69183/05.12.2024 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) raportul de specialitate nr. 69478/10.12.2024 al Direcției economice;
- d) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism al Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Ordonanța Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în orașul Bragadiru, șoseaua Alexandriei nr. 227, județul Ilfov și aflat în proprietatea orașului Bragadiru, în suprafață de 3.163 m², din totalul de 3.247 m², conform PAD anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 136005, nr. cadastral 136005 și nr. topo 136005, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada



realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 2. - Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate potrivit cărții funciare nr. 136005, nr. topo – 136005 - C1 - în suprafață construită la sol de 266 m², nr. topo – 136005 - C2 - în suprafață construită la sol de 210 m², după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art. 3. - (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului unitatea administrativ-teritorială oraș Bragadiru, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului U.A.T. oraș Bragadiru, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul U.A.T. oraș Bragadiru a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.4. - Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. - Unitatea administrativ-teritorială oraș Bragadiru se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 6. - Unitatea administrativ-teritorială oraș Bragadiru se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

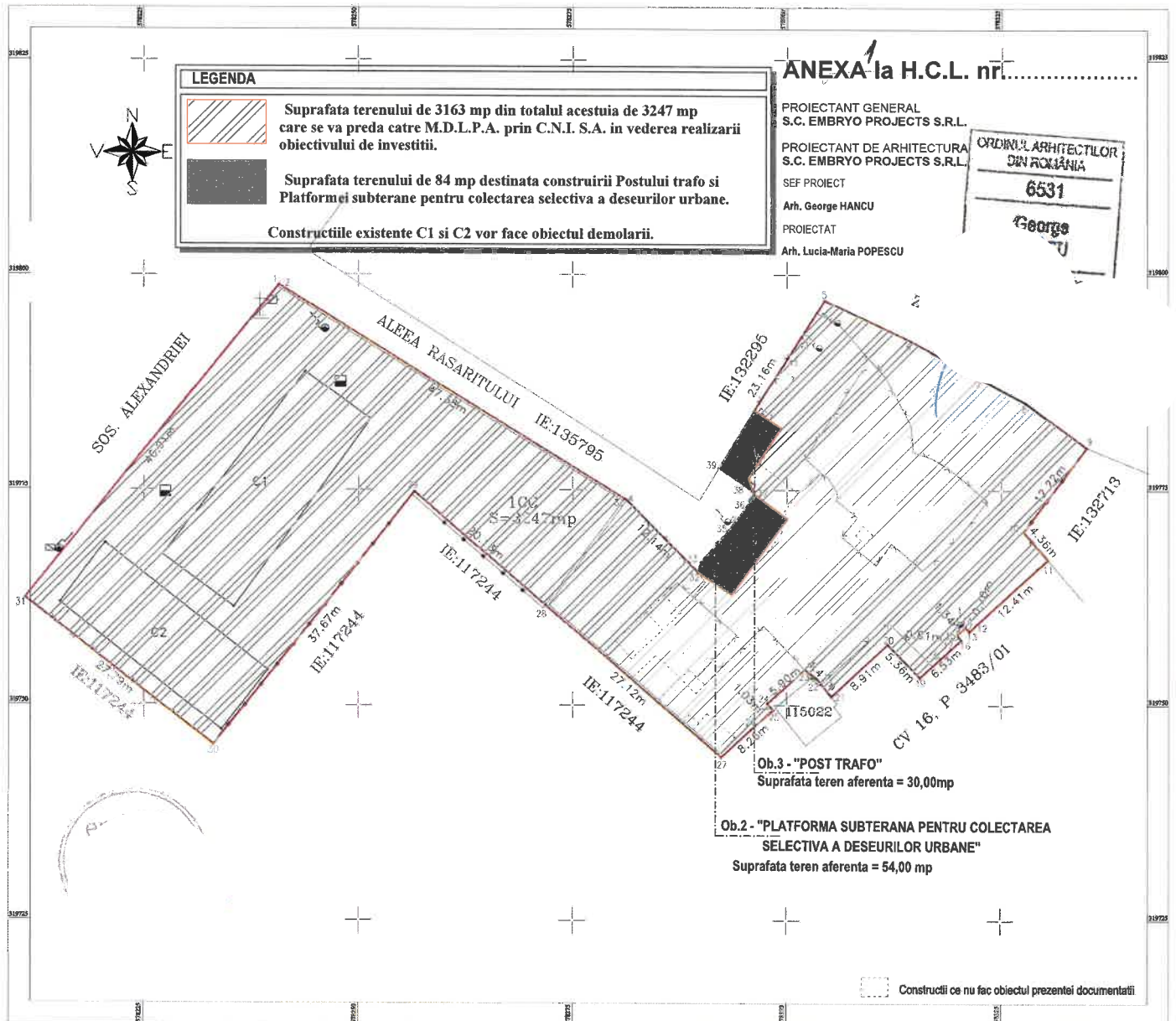
Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: SOS. ALEXANDRIEI, NR. 227
136005	3247mp	TARLA 16, PARCELA 3483/01
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDET ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3247	Imprejmuit intre pct. 31-30 gard plasa intre pct. 30-29 gard metalic intre pct. 28-27 gard de beton intre pct. 19-18,17...11 calcan constructie intre pct. 11-9 gard de tabla intre pct. 5-42-41-40-39 gard de plasa
			intre pct. 38-37 calcan constructie intre pct. 37-36 gard de fier intre pct. 36-35 calcan constructie intre pct. 35-34-32 gard de fier intre pct. 32-33-4-3 gard de plasa
Total		3247	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CAS	266	Dispenser uman (P), anul construirii 1974, S. construita desfasurata=266mp
C2	CAS	210	Policlinica (P+IE), anul construirii 2009, S. construita desfasurata=120mp
TOTAL		476	
Suprafata totala masurata a imobilului=3247mp			
Suprafata din act=3248mp			
Executant, SC TEAM POPCAD SRL Seria RO-B-1 Nr.2152 ING. POP ROMANITA ADRIANA Seria RO-IP-F Nr.0060 TEL-0723.213.715 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		INSPECTOR Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si narafea Data:	
Data: IULIE 2022		Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.